



**CONSTRUÇÃO DE UM ESTÁDIO DE FUTEBOL COM VESTIÁRIO NO MUNICÍPIO  
DE MILTON BRANDÃO – PI**

- APRESENTAÇÃO
- OBJETIVO E METAS
- JUSTIFICATIVA
- MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO
- LOCALIZAÇÃO DA OBRA
- RELATORIO FOTOGRÁFICO
- JUSTIFICATIVA TABELA SINAPI
- JUSTIFICATIVA PROJETO BÁSICO



**MUNICÍPIO: MILTON BRANDÃO - PI**

**APRESENTAÇÃO**

A SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SDE), LOCALIZADA NA R. HEITOR CASTELO BRANCO, 2438, CENTRO (SUL), TERESINA-PI, APRESENTA O PROJETO BÁSICO PARA A **CONSTRUÇÃO DE UM ESTÁDIO DE FUTEBOL COM VESTIÁRIO** NO MUNICÍPIO DE **MILTON BRANDÃO – PI**. O VALOR DO PROJETO É DE **R\$ 1.184.752,01** (UM MILHÃO, CENTO E OITENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E UM CENTAVO), COM **PRAZO DE EXECUÇÃO DE 150 (CENTO E CINQUENTA) DIAS**.

AS REFERÊNCIAS ORÇAMENTÁRIAS UTILIZADAS FORAM: **SINAPI (09/2025 - PI), SBC (12/2025 - PI), ORSE (09/2025 - SE), SEDOP (10/2025 - PA), SEINFRA (028 - CE) E IOPES (08/2025 - ES)**, COM **PREÇOS UNITÁRIOS ONERADOS**, CONFORME OS DADOS CONSTANTES NAS TABELAS E NOS QUANTITATIVOS ELABORADOS, SENDO TUDO CONSIDERADO **BOM, FIRME E VALIOSO**.

**OBJETIVOS**

1. PROMOVER A PRÁTICA ESPORTIVA E O LAZER ENTRE OS MORADORES DO MUNICÍPIO DE DOMINGOS MOURÃO, ESPECIALMENTE ENTRE CRIANÇAS, ADOLESCENTES E JOVENS.
2. INCENTIVAR O DESENVOLVIMENTO SOCIAL POR MEIO DO ESPORTE, FOMENTANDO A CIDADANIA, A INCLUSÃO SOCIAL E O BEM-ESTAR DA POPULAÇÃO.



3. OFERECER INFRAESTRUTURA ADEQUADA PARA A REALIZAÇÃO DE EVENTOS ESPORTIVOS LOCAIS, REGIONAIS E ESCOLARES, COM SEGURANÇA, CONFORTO E ACESSIBILIDADE.
  4. ESTIMULAR O TURISMO E A ECONOMIA LOCAL, CRIANDO OPORTUNIDADES PARA EVENTOS QUE MOVIMENTEM O COMÉRCIO E OS SERVIÇOS DA REGIÃO.
  5. APOIAR POLÍTICAS PÚBLICAS VOLTADAS AO ESPORTE, CULTURA E JUVENTUDE, POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE QUALIDADE.
- 

### **METAS**

1. CONSTRUIR UM ESTÁDIO DE FUTEBOL COMPLETO NO PRAZO DE 150 DIAS, CONFORME CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E PROJETOS EXECUTIVOS.
2. EXECUTAR OS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA NECESSÁRIOS, INCLUINDO:
  - MURO DE FECHAMENTO;
  - BILHETERIA;
  - VESTIÁRIOS;
  - BANHEIROS;
  - UMA ARQUIBANCADAS;
  - ILUMINAÇÃO ESPORTIVA;
  - PLANTIO DE GRAMA BATATAIS NO CAMPO DE JOGO.



3. GARANTIR A CONFORMIDADE TÉCNICA COM NORMAS VIGENTES DE ENGENHARIA, ACESSIBILIDADE E SEGURANÇA.
4. ATENDER A POPULAÇÃO URBANA E RURAL DO MUNICÍPIO COM UM ESPAÇO PÚBLICO POLIVALENTE E ESTRUTURADO.

---

### **JUSTIFICATIVA**

A CONSTRUÇÃO DE UM ESTÁDIO DE FUTEBOL COM VESTIÁRIO NO MUNICÍPIO DE MILTON BRANDÃO – PI SE JUSTIFICA PELA AUSÊNCIA DE INFRAESTRUTURA ESPORTIVA ADEQUADA PARA A PRÁTICA DE FUTEBOL E A REALIZAÇÃO DE EVENTOS ESPORTIVOS LOCAIS. ATUALMENTE, OS ESPAÇOS EXISTENTES SÃO PRECÁRIOS OU IMPROVISADOS, O QUE LIMITA O ACESSO DA POPULAÇÃO AO ESPORTE E IMPEDE O DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES ORGANIZADAS COM SEGURANÇA E QUALIDADE.

ALÉM DISSO, O ESTÁDIO CONTRIBUIRÁ SIGNIFICATIVAMENTE PARA A PROMOÇÃO DA SAÚDE, DO LAZER E DA INTEGRAÇÃO COMUNITÁRIA, ESPECIALMENTE ENTRE OS JOVENS, AO MESMO TEMPO EM QUE FORTALECE O CALENDÁRIO ESPORTIVO MUNICIPAL. A OBRA TAMBÉM SE ALINHA A DIRETRIZES DE POLÍTICAS PÚBLICAS QUE VISAM À VALORIZAÇÃO DO ESPORTE COMO FERRAMENTA DE INCLUSÃO E TRANSFORMAÇÃO SOCIAL, TORNANDO-SE UM EQUIPAMENTO ESTRATÉGICO PARA O DESENVOLVIMENTO LOCAL.



## **CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MILTON BRANDÃO - PI**

### LOCALIZAÇÃO:

O MUNICÍPIO DE DOMINGOS MOURÃO ESTÁ LOCALIZADO NA MICRORREGIÃO DE CAMPO MAIOR, ABRANGENDO UMA ÁREA DE 1.309 KM². SEUS LIMITES GEOGRÁFICOS SÃO:

- AO NORTE: PEDRO II;
- AO SUL: BURITI DOS MONTES, JUAZEIRO DO PIAUI E SOCORRO DO PIAUI;
- A LESTE: PEDRO II;
- A OESTE: JATOBÁ DO PIAUI, SIGEFREDO PACHECO E JUAZEIRO DO PIAUI;

A SEDE MUNICIPAL ESTÁ SITUADA NAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 04°41'04" DE LATITUDE SUL E 41°25'20" DE LONGITUDE OESTE DE GREENWICH, A UMA DISTÂNCIA DE APROXIMADAMENTE 227 KM DE TERESINA.

---

### ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS:

OS DADOS SOCIOECONÔMICOS DO MUNICÍPIO FORAM OBTIDOS A PARTIR DE FONTES COMO O IBGE ([WWW.IBGE.GOV.BR](http://WWW.IBGE.GOV.BR)) E O GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ ([WWW.PI.GOV.BR](http://WWW.PI.GOV.BR)).

- CRIAÇÃO: O MUNICÍPIO FOI CRIADO PELA LEI Nº 4.680, DE 26/01/1994.



- POPULAÇÃO: DE ACORDO COM O CENSO 2022 DO IBGE, POSSUI 6.542 HABITANTES, COM UMA DENSIDADE DEMOGRÁFICA DE 5,00 HAB/KM<sup>2</sup>, SENDO 76,68% DA POPULAÇÃO RESIDENTE NA ZONA RURAL.
  - EDUCAÇÃO: CERCA DE 51,70% DA POPULAÇÃO ACIMA DE 10 ANOS É ALFABETIZADA.
  - INFRAESTRUTURA URBANA: A SEDE DO MUNICÍPIO CONTA COM:
    - ENERGIA ELÉTRICA FORNECIDA PELA EQUATORIAL DO PIAUÍ;
    - TERMINAIS DE OPERADORAS DE CELULAR COMO CLARO, VIVO E TIM;
    - AGÊNCIA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS;
    - ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL.
  - AGRICULTURA: A PRODUÇÃO AGRÍCOLA LOCAL É SAZONAL, COM FOCO EM CANA DE AÇUCAR, MANDIOCA, FEIJÃO E MILHO.
- 

#### ASPECTOS FISIOGRÁFICOS:

O MUNICÍPIO APRESENTA CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS E FISIOGRÁFICAS ESPECÍFICAS, CONFORME DETALHADO A SEGUIR:

- ALTITUDE: A SEDE ESTÁ SITUADA A 322 METROS ACIMA DO NÍVEL DO MAR.
- TEMPERATURAS:
  - MÍNIMAS: 22 °C
  - MÁXIMAS: 35 °C



- CLIMA QUENTE TROPICAL.
- PRECIPITAÇÃO PLUVIOMÉTRICA:
  - MÉDIA ANUAL: 1.200 MM, CONFORME O REGIME EQUATORIAL MARÍTIMO.
  - ISOIETAS ANUAIS: 800 A 1.600 MM.
  - PERÍODO CHUVOSO: 5 A 6 MESES, COM MAIOR CONCENTRAÇÃO NOS MESES DE FEVEREIRO, MARÇO E ABRIL.
  - ESTAÇÃO SECA NO RESTANTE DO ANO.

#### SOLOS:

OS SOLOS DO MUNICÍPIO SÃO VARIADOS, CONFORME ESTUDOS DO CPRM (1973), PROJETO RADAM (1973), E LEVANTAMENTO EXPLORATÓRIO DE SOLOS DO PIAUÍ (1986):

- PLINTOSSOLOS ÁLICOS DE TEXTURA MÉDIA, FASE COMPLEXO CAMPO MAIOR;
- SOLOS PODZÓLICOS VERMELHO-AMARELOS, PLÍNTICOS E NÃO PLÍNTICOS COM TRANSIÇÕES VEGETAIS CAATINGA/CERRADO CADUCIFÓLIO, FLORESTA CILIAR DE CARNAÚBA E CAATINGA DE VÁRZEA;
- SOLOS ARENOSOS ESSENCIALMENTE QUARTZOSOS, PROFUNDOS, DRENADOS, DESPROVIDOS DE MINERAIS PRIMÁRIOS, DE BAIXA FERTILIDADE, COM TRANSIÇÕES VEGETAIS, FASE CAATINGA HIPERXERÓFILA E/OU CERRADO SUB-CADUCIFÓLIO/FLORESTA SUB-CADUCIFÓLIA E/OU CARRASCO;



- RELEVO PLANO COM PARTES SUAVEMENTE ONDULADAS;
- ALTITUDES VARIANDO DE 150 A 300 METROS.

OS DADOS FORAM COLETADOS A PARTIR DE FONTES COMO O LEVANTAMENTO EXPLORATÓRIO DE SOLOS DO ESTADO DO PIAUÍ (1986) E A GEOGRAFIA DO BRASIL – REGIÃO NORDESTE (IBGE, 1977).

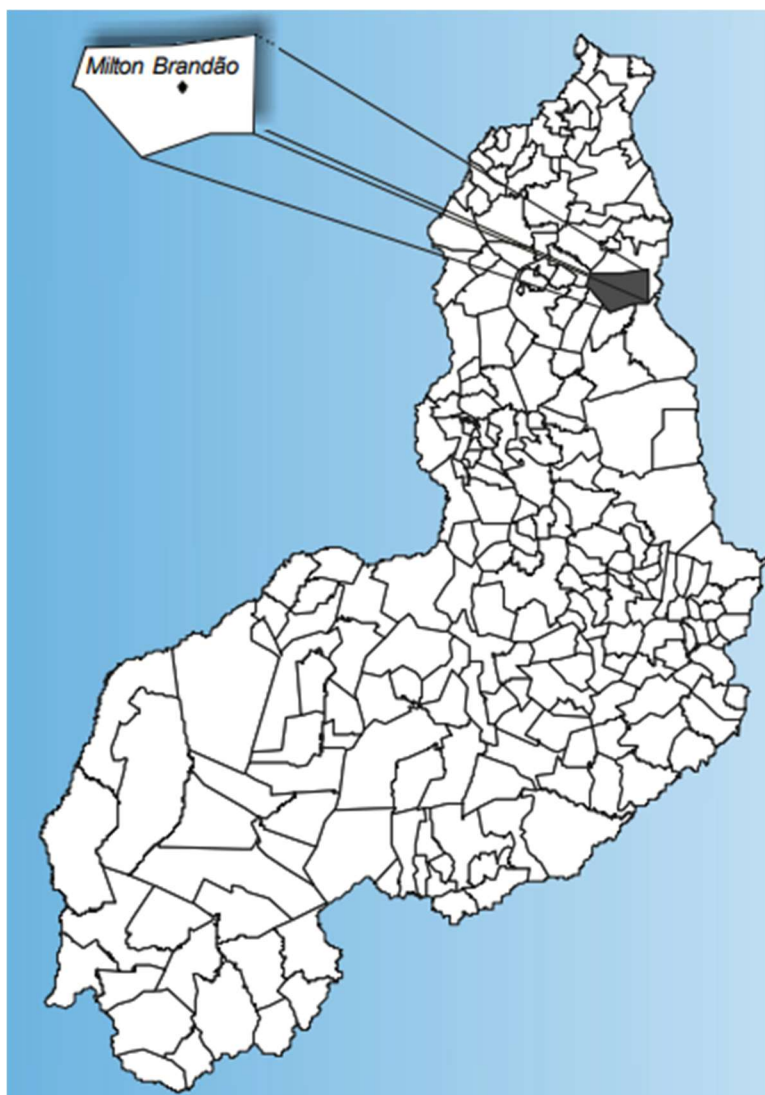




SECRETARIA  
DO **DESENVOLVIMENTO**  
**ECONÔMICO** - SDE



**MUNICÍPIO DE MILTON BRANDÃO - PI**





## LOCALIZAÇÃO DA OBRA



- LATITUDE: -4.662308°
- LONGITUDE: -41.444159°



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

### FOTO Nº 01







FOTO N° 02





### **JUSTIFICATIVA TABELA SINAPI**

O DECRETO FEDERAL Nº 7.983, DE 08 DE ABRIL DE 2013, ESTABELECE REGRAS E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA COM CUSTO GLOBAL DE REFERÊNCIA. OS CUSTOS DOS ORÇAMENTOS ELABORADOS PELA SDE-PI, SÃO OBTIDOS POR COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS PREVISTOS PELO SINAPI-PI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL, DISPONIBILIZADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SENDO ESTE ATUALIZADO MENSALMENTE. RESSALVA-SE, QUE OS SERVIÇOS NÃO ENCONTRADOS NA REFERIDA TABELA, RECORRE-SE ÀS TABELAS: SEDOP-PA, SEINFRA-CE, SBC-PI, IOPE-ES E ORSE-SE, PARA DESENVOLVIMENTO DAS COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS ORÇADAS, ADMITINDO-SE ADEQUAR VALORES UNITÁRIOS IDENTIFICADOS A PARTIR DAS VARIAÇÕES LOCAIS OU TÉCNICAS.



## **JUSTIFICATIVA PROJETO BÁSICO**

A LEGISLAÇÃO VIGENTE, PRINCIPALMENTE A LEI 14.133/2021, ARTIGO 6 INCISO IX, ASSEVERA QUE O PROJETO BÁSICO, “É O ELEMENTO MAIS IMPORTANTE NA EXECUÇÃO DA OBRA PÚBLICA, DEVE REUNIR ELEMENTOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES PARA CARACTERIZAR O OBJETO A SER LICITADO E POSTERIORMENTE CONTRATADOS”, COMPOSTO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PLANILHA ORÇAMENTARIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

NO CONFEA (CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA), ENCONTRAMOS QUE O PROJETO BÁSICO É O CONJUNTO DE ELEMENTOS QUE DEFINEM A OBRA E SERVIÇOS OU COMPLEXO DE OBRAS E SERVIÇOS, QUE COMPREENDEM DE TAL MODO SUAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS E O DESEMPENHO ALMEJADO ESTEJAM PERFEITAMENTE DEFINIDOS, POSSIBILITANDO A ESTIMATIVA DE SEU CUSTO E O PRAZO DE EXECUÇÃO (ARTIGO 1, RESOLUÇÃO 361 DE 10/12/1991).

O PROJETO BÁSICO TEM NA SUA JUSTIFICATIVA, A MOTIVAÇÃO DA DECISÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DE CONTRATAR UMA DETERMINADA OBRA E FORNECER INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA A CLARA COMPREENSÃO DO OBJETO, PERMITINDO A AVALIAÇÃO DOS CUSTOS E A DEFINIÇÃO DOS MÉTODOS E PRAZOS DE EXECUÇÃO.

JÁ O PROJETO EXECUTIVO, TEM COMO CONCEITO O CONJUNTO DOS ELEMENTOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES A EXECUÇÃO COMPLETA DA OBRA, DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES.



ONDE SÃO ABRIGADOS OS DIMENSIONAMENTOS, DETALHAMENTOS, PROJETO ARQUITETÔNICO COMPLETO, MEMORIA DE CÁLCULO, APROVAÇÃO NAS CONCESSIONÁRIAS PÚBLICAS, NECESSIDADES IMPERIOSAS PARA OBRAS DE UM VULTO MAIOR E MAIS COMPLEXAS, DE UMA ESPECIFICIDADE. (EDIFICAÇÕES VERTICAIS), OBRAS CIVIS DE CONCRETO, BARRAGENS, ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO, ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ÁGUA, ABASTECIMENTO DE ÁGUA, LAGOA DE ESTABILIZAÇÃO, IMPLANTAÇÃO DE ESTRADAS, ESTÁDIOS DE FUTEBOL, GINÁSIOS COBERTOS, AEROPORTOS, PONTES, PASSAGEM MOLHADA ETC.

EMBASADO NA LEGISLAÇÃO REFERENDADA E NA ESPECIFICIDADE DE CADA TIPO DE OBRA, ALÉM DA EXPERIÊNCIA DA PRÓPRIA SDE, ENTENDEMOS SER NECESSÁRIO SOMENTE O PROJETO BÁSICO PARA OBRAS MAIS SIMPLES, TAIS COMO RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS, EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM CALÇAMENTO, CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS , CONSTRUÇÃO DE CAMPOS DE FUTEBOL, CONSTRUÇÃO PASSAGEM MOLHADA, EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO SER FEITA APENAS COM O PROJETO BÁSICO, NÃO SENDO NECESSÁRIOS MAIORES CÁLCULOS, DETALHAMENTOS E APROVAÇÕES EM CONCESSIONARIAS PÚBLICAS, O QUE ENSEJARIA, SE FOSSE O CASO A NECESSIDADE DE MAIORES INFORMAÇÕES PARA O ADEQUADAMENTE DE NORMAS ESPECIFICAS DE CADA SETOR

E AINDA, NAS OBRAS MAIS SIMPLES SE HOVER O PROJETO EXECUTIVO, ELE SE CONFUNDIRA COM O PROJETO BÁSICO, E TRARÁ ÔNUS A PLANILHA PELA SUA INCLUSÃO NO VALOR DA OBRA.